



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 116      prog. 116      del 17/07/2013**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **11/09/86 con Prot. N. 27298**, dal sig. **Simeti Gaspare**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 21/04/1923 ed ivi residente in via Allegrezza n° 37, **C.F. SMT GPR 23D21 A176Z**, in qualità di proprietario; =====

**Visto** il progetto redatto dal geom. Antonino Orlando, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: ***“fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso civile abitazione, il tutto come meglio indicato ed evidenziato dagli elaborati Tecnici allegati alla presente”***, realizzato in c/da **Timpi Rossi**, censito in catasto al **Fg. 27 particella n° 1179**, **confinante:** a **Nord-Est** con proprietà dei coniugi Sciacchitano Giovanni e Orlando Vicenza, da **Sud-Est** con proprietà Serro Vita e Serro Pietro, da **Ovest** con strada comunale e da **Nord-Ovest** con proprietà Calandra Nicola intermedia stradella privata; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Vista** la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta dal tecnico progettista, in data **24/11/2011** attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica redatto dal tecnico Ing. Camarata Claudio in data **17/04/2013**; =====

**Visto** l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Innocenzo Gerardi N. di Rep. **5384 del 21/05/1974** e registrato a Trapani **06/06/1974 Mod. I Vol. 336**; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del **29/04/2013** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **29/04/2013 n. 67** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, contestualmente, si **autorizzata** la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 25/06/2013 dal proprietario, **sig. Simeti Gaspare** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Vista** la Dichiarazione Sostitutiva di notorietà, sottoscritta dai proprietari, ai sensi dell'art. 7 del D.A. n° 1754 del 05/09/2012, incamerata agli atti con nota **prot. n. 33803 del 26/06/2013**; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 2.184.078** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 47,83**; =====

**RILASCIA**

**la Concessione Edilizia in Sanatoria** per un "***fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso civile abitazione, il tutto come meglio indicato ed evidenziato dagli elaborati Tecnici allegati alla presente***", realizzato in **c/da Timpi Rossi**, censito in catasto al **Fg. 27 particella n° 1179**, al sig. **Simeti Gaspare**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **21/04/1923** ed ivi residente in via Nizza n° 43, **C.F. SMT GPR 23D21 A176Z**, **proprietario dell'intero**; =====

**Contestualmente, si autorizzata** l'utilizzo dell'impianto degli scarichi dei reflui civile, per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati**; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo lì 17/07/2013

**L'Istruttore Amministrativo**  
*(Margherita Parrino)*

**Il Funzionario Incaricato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**(Geom. Giuseppe Stabile)**

